

Inwestor



Partner KDM Deweloper Sp. z o.o. S.k.
ul. Pszeniczna 2a
63-040 Nowe Miasto nad Wartą

Jednostka projektowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Przemysław Gęściak
ul. Kurpiowska 2, 63-200 Jarocin
tel. +48 664-727-685
e-mail: p.gesciak@gmail.com

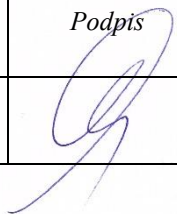
Nazwa opracowania **PROJEKT WYKONAWCZY**

Nazwa zadania **Przebudowa chodników oraz budowa i likwidacja zjazdów wzdłuż
ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu**

Branża **drogowa**

Lokalizacja **woj. wielkopolskie, powiat Miasto Poznań,
Jednostka ewidencyjna: 306401_1 M. Poznań
Obręb: nr 0003, Komandoria, ark. 03, dz. ewid. nr: 76, 78/2, 32/5**

Autor opracowania:

Stanowisko, zakres opracowania i specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant br. drogowa spec. inżynierska drogowa	mgr inż. Przemysław Gęściak	WKP/0353/PWOD/17	28.03.2024	

Nr egzemplarza: **1/3**

Nr arch. **018-03/2024**

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	3
1. Kopie uprawnień i zaświadczeń	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Przedmiot opracowania.....	6
2. Inwestor	6
3. Jednostka projektowa.....	6
4. Lokalizacja inwestycji	6
5. Podstawa opracowania.....	6
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
7. Podstawowy zakres opracowania	7
8. Projektowane konstrukcje nawierzchni	7
9. Przekrój normalny.....	7
10. Przekrój podłużny	7
11. Odwodnienie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.....	7
12. Projektowany chodnik wzdłuż ul. Miłosławskiej	8
13. Roboty wykończeniowe.....	8
14. Organizacja ruchu	8
15. Kolizje.....	8
16. Istniejąca zieleń i roboty wykończeniowe	8
17. Uwagi końcowe	8
III. BRANŻA DROGOWA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
1. Plan orientacyjny, rys. 1.0	10
2. Plan sytuacyjny, rys. 2.1	11
3. Przekroje normalne, rys. 3.1	12
IV. CZĘŚĆ UZGODNIENIOWA.....	13
1. Pismo nr IU.PN.4110.1.2022 z dn. 04.04.2022 wydane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.....	13
2. Decyzja lokalizacyjna nr UZ.PN1.4152.BNI.1.8.2022 z dn. 07.04.2022 wydana przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu	15
3. Pismo z uwagami dot. uzgodnienia projektu nr ZDM-IU.4110.1.2022.19 z dn. 02.01.2025 wydane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu	17

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1. Kopie uprawnień i zaświadczeń



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-DP-DW-0054-0055-251/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Przemysław Gęściak
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 19 marca 1987 r. Jarocin
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0353/PWOD/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Gęściak jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

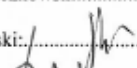
Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

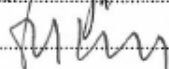
- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Gęściak
63-200 Jarocin, os. Rzeczypospolitej 2/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AKI-L94-BLH *

Pan Przemysław Gęściak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0155/18
adres zamieszkania ul. Kurpiowska 2, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

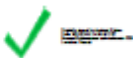
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa chodników oraz budowa i likwidacja zjazdów wzdłuż ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu.

2. Inwestor

Inwestorem jest Partner KDM Deweloper Sp. z o.o. S.k., ul. Pszeniczna 2a, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

3. Jednostka projektowa

Jednostką projektową jest PRACOWNIA PROJEKTOWA Przemysław Gęściak, ul. Kurpiowska 2, 63-200 Jarocin.

4. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa wielkopolskiego, powiat Miasto Poznań, gmina M. Poznań, m. Poznań.

Numery ewidencyjne działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

Jednostka ewidencyjna: 306401_1 M. Poznań:

- Obręb: 0003 Komandoria, ark. nr: 03, dz. ewid. nr: 76, 78/2, 32/5

5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie od Inwestora;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Standardy dostępności dla Miasta Poznania;
- Katalog wymagań stawianych odtworzeniom nawierzchni w obrębie ulic Miasta Poznania objętych administracją Zarządu Dróg Miejskich z października 2021 r.;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy;
- wizja i pomiary uzupełniające w terenie;
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w pasie drogowym drogi gminnej ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu oraz na terenie działki nr 32/5 należącej do Inwestora.

Ulica Bnińska posiada przekrój uliczno-drogowy z jezdnią o nawierzchni bitumicznej szer. ok. 5.50m, istniejącym poboczem gruntowym po stronie północno zachodniej oraz istniejącym chodnikiem ze zjazdami z betonowej kostki brukowej po stronie południowo wschodniej, w którym występują istniejące słupy sieci elektroenergetycznej z liniami napowietrznymi.

Ulica Miłosławska posiada przekrój uliczny z jezdnią o nawierzchni bitumicznej szer. ok. 3.50m, istniejącym chodnikiem z płytek betonowych po stronie północnej oraz istniejącym chodnikiem i zjazdami z betonowej kostki brukowej po stronie południowej, w którym występują istniejące słupy sieci elektroenergetycznej z liniami napowietrznymi. Ponadto, na obszarze planowanej inwestycji (dz. 32/5), wzdłuż ul. Miłosławskiej zlokalizowanych jest 5 istniejących drzew.

7. Podstawowy zakres opracowania

W ramach opracowania projektuje się przebudowę istniejących chodników oraz budowę i likwidację zjazdów. Przedmiotowa inwestycja obejmuje obszar wzdłuż działek nr 32/2 i 32/5 należących do Inwestora, na których planowana jest budowa 3 budynków mieszkalnych.

8. Projektowane konstrukcje nawierzchni

Konstrukcja proj. zjazdu - ul. Bnińska:

1. Nawierzchnia z kostki brukowej typu cegielka w kolorze jasnoszarym – 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm
3. Podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 – 18 cm
4. Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem $C_{1,5/2} \leq 4,0\text{MPa}$ – 15 cm

Konstrukcja proj. chodnika - ul. Bnińska i ul. Miłosławska:

1. Nawierzchnia z kostki brukowej typu cegielka w kolorze jasnoszarym – 8 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm
3. Podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 – 15 cm

Konstrukcja proj. pasa kompensacyjnego oraz zabruków przy słupach elektroenergetycznych:

1. Nawierzchnia z kamiennej kostki granitowej koloru szarego – 8/11 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm
3. Istniejąca podbudowa chodnika

Konstrukcja jezdni do odtworzenia - ul. Bnińska i ul. Miłosławska (KR-3):

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S – 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W – 6 cm
3. Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P – 7 cm
4. Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/3}$ o uziarnieniu 0/31,5 mm - 20 cm

9. Przekrój normalny

Pochylenia poprzeczne projektuje się jako jednostronne zgodnie z częścią rysunkową. Projekt przewiduje zastosowanie krawężników betonowych 15x30 cm oraz obrzeży betonowych 8x30 cm. Elementy brukarskie należy układać na podsypce cementowo – piaskowej 1:14 gr. 3 cm oraz na ławach betonowych z oporem z betonu min. C12/15.

Rozwiązania przekrojowe i konstrukcyjne przedstawiono na przekrojach normalnych.

10. Przekrój podłużny

Niwelety projektowanych chodników należy dostosować do istniejącego pochylenia podłużnego jezdni.

11. Odwodnienie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych w istniejącym pasie drogowym dróg gminnych. W stanie istniejącym wody opadowe i roztopowe

odprowadzane są powierzchniowo do istniejących wpustów ulicznych poprzez spadki podłużne i poprzeczne.

Wody opadowe i roztopowe z posesji Inwestora na działkach nr 32/5 i 32/2 zostaną zagospodarowane w granicach tych działek.

12. Projektowany chodnik wzdłuż ul. Miłosławskiej

Zgodnie z ustaleniami z Zarządcą drogi, wzdłuż ul. Miłosławskiej projektuje się przebudowę istniejącego chodnika w zakresie jego poszerzenia oraz wymiany nawierzchni. Część działki Inwestora (tj. 32/5), na której projektuje się poszerzenia, zostanie docelowo wydzielona i przekazana do ZDM.

13. Roboty wykończeniowe

W ramach robót wykończeniowych należy dokonać oznaczenia istniejących słupów elektroenergetycznych na wysokości wzroku białą odblaskową taśmą pryzmatyczną.

14. Organizacja ruchu

W obszarze projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania oznakowania istniejącego. Poniżej zdjęcia z wykonanej inwentaryzacji z dn. 27.03.2024:



W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się zmiany stałej organizacji ruchu z uwagi na brak oznakowania istniejącego.

15. Kolizje

W ramach inwestycji nie przewiduje się wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną. W przypadku napotkania istniejącej infrastruktury podziemnej podczas wykonywanych robót ziemnych, należy ją zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową PEHD w uzgodnieniu z jej właścicielem.

16. Istniejąca zieleń i roboty wykończeniowe

Projekt nie przewiduje konieczności ingerencji w istniejącą zieleń.

17. Uwagi końcowe

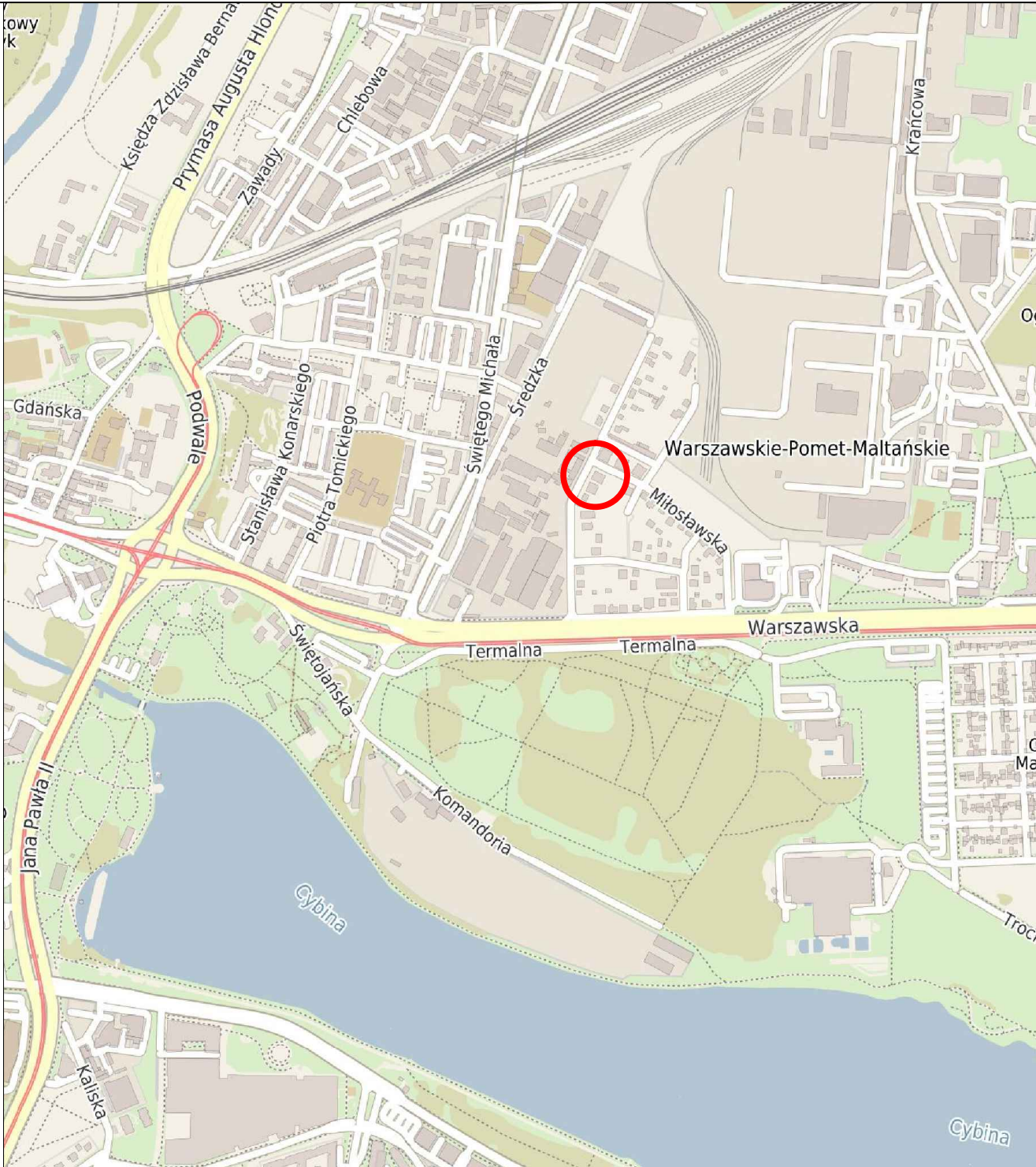
- Wykonywanie prac przy udziale żurawi, koparek itp. w bezpośrednim sąsiedztwie dróg może odbywać się jedynie przy zachowaniu odpowiedniej skrajni.

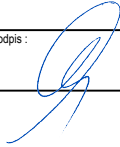
- W przypadku rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.
- Wszystkie roboty prowadzić z zachowaniem zasad BHP, ppoż. jak również uwag zawartych w niniejszym opracowaniu. Dotyczy to zwłaszcza prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych ulic, urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń dźwigowych.
- Ewentualne odwodnienie wykopu oraz zabezpieczenia na czas robót po stronie wykonawcy prac budowlanych.

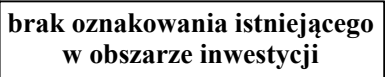
OPRACOWAŁ:

mgr inż. Przemysław Gęściak

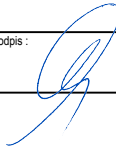
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr ewid. WKP/0353/PWOD/17



inwestor :		 Partner KDM Deweloper Sp. z o.o. S.k. ul. Pszeniczna 2a 63-040 Nowe Miasto nad Wartą		jednostka projektowa :		 PRACOWNIA PROJEKTOWA Przemysław Gęściak ul. Kurpiowska 2 63-200 Jarocin Tel. +48 664-727-685 e-mail: p.gesciak@gmail.com			
stadium :		PROJEKT WYKONAWCZY		nr umowy :		-			
element :		-		branża :		drogowa			
nazwa obiektu :		Przebudowa chodników oraz budowa i likwidacja zjazdów wzdłuż ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu		tytuł rysunku :		Plan orientacyjny			
Projektant: br. drogowa	imię i nazwisko :	mgr inż. Przemysław Gęściak	nr upr. budowlanych :	WKP/0353/PWOD/17	specjalność :	inżynierska drogowa	podpis :	data sporządzenia :	28.03.2024 r.
								skala :	1:10000
								nr rysunku :	1.0
								nr tomu :	-
								nr archiwalny :	018-03/2024



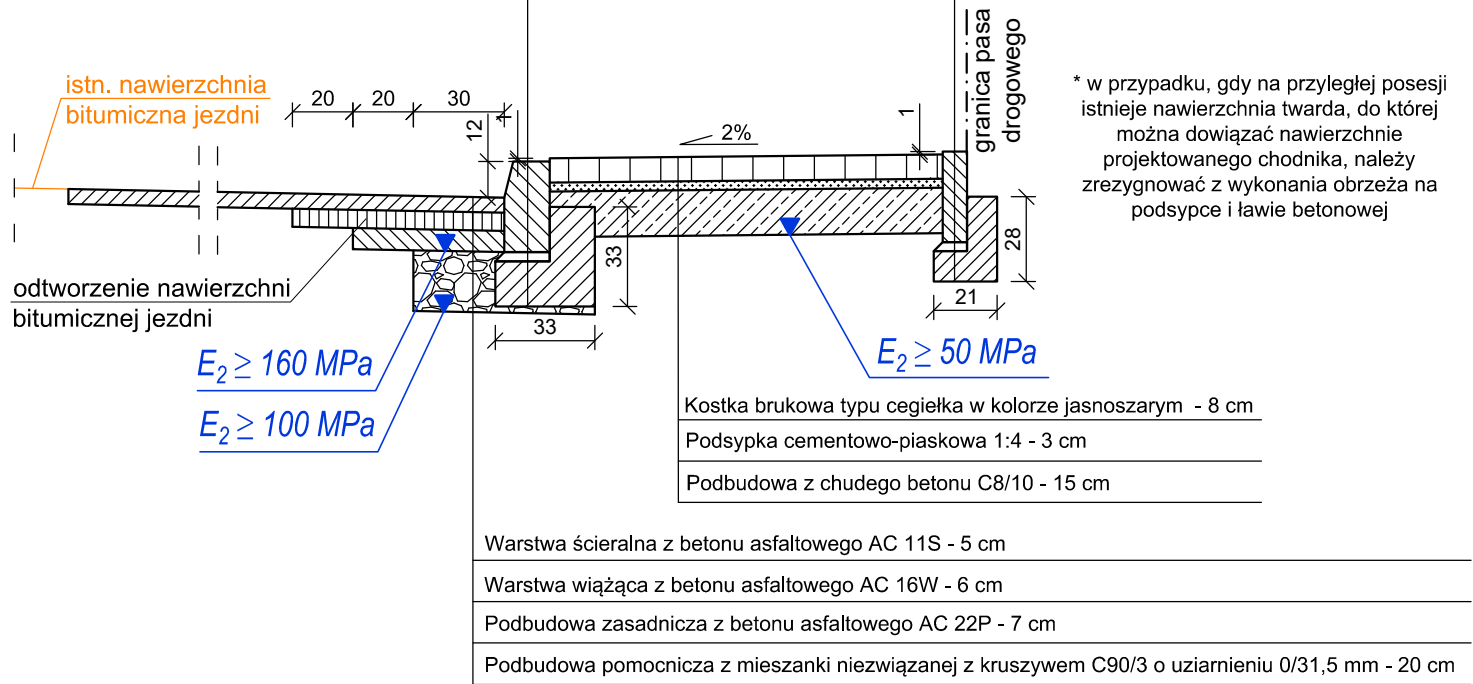
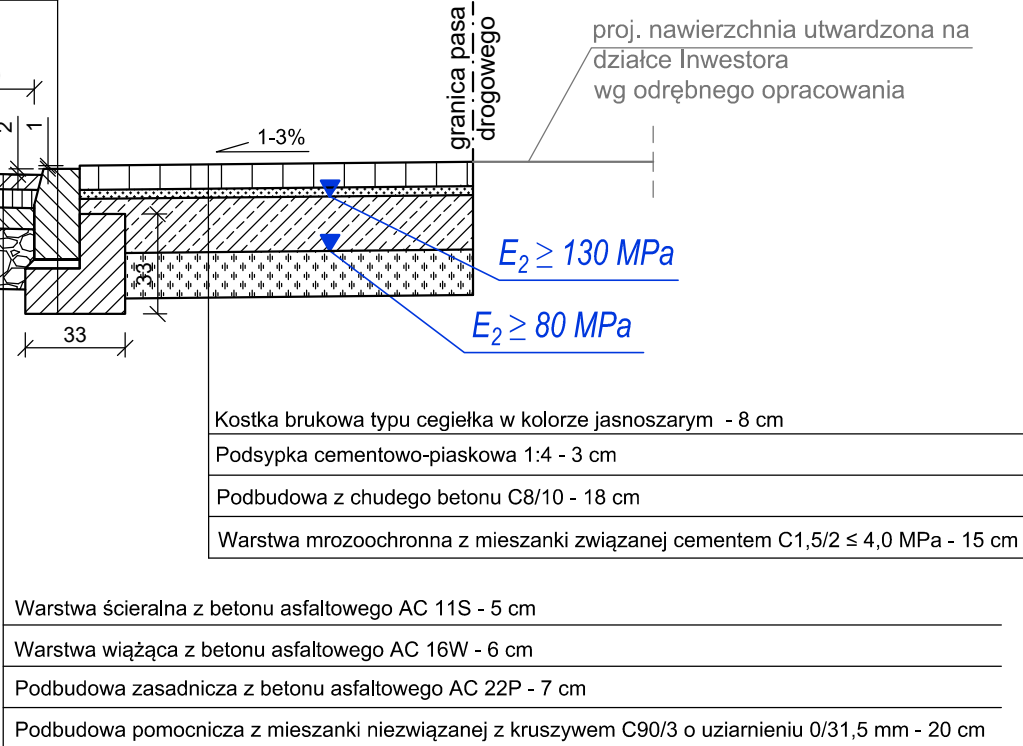
- | | |
|---|---|
|  | graniczki ewid. pasa drogowego dróg gminnych |
|  | numer działki ewid. pasa drogowego dróg gminnych |
|  | granica działki ewid. Inwestora |
|  | numer działki ewid. Inwestora |
|  | proj. nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej typu cegielka w kolorze jasnoszarym gr. 8 cm |
|  | proj. nawierzchnia chodnika z kostki brukowej typu cegielka w kolorze jasnoszarym gr. 8 cm |
|  | proj. nawierzchnia z szarej kamiennej kostki granitowej gr. 8/11 cm |
|  | proj. nawierzchnia na działce Inwestora z kostki brukowej typu cegielka w kolorze jasnoszarym gr. 8 cm (obszar do wydzielenia poprzez podział działki nr 32/5 i przekazania na rzecz ZDM) |
|  | proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego AC 11S (do odtworzenia) |
|  | proj. budynek mieszkalny wielorodzinny wg odrębnego opracowania |
|  | proj. powierzchnia biologicznie czynna wg odrębnego opracowania |
|  | proj. powierzchnia biologicznie czynna na stropie garażu wg odrębnego opracowania |
|  | istn. krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony na 12 cm |
|  | proj. krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony na 12 cm |
|  | proj. krawężnik betonowy 15x30 cm obniżony na 2 cm |
|  | proj. obrzeże betonowe 8x30 cm |
|  | istn. słupy elektroenergetyczne oraz ich odległość od istn. granicy pasa drogowego w ul. Miłosławskiej |

inwestor :		 Partner KDM Deweloper Sp. z o.o. S.k. ul. Pszeniczna 2a 63-040 Nowe Miasto nad Wartą		jednostka projektowa :		 PRACOWNIA PROJEKTOWA Przemysław Gęściak ul. Kurpiowska 2 63-200 Jarocin Tel. +48 664-727-685 e-mail: p.gesciak@gmail.com	
stadium :		PROJEKT WYKONAWCZY		nr umowy :		-	
element :		-		branża :		drogowa	
nazwa obiektu :		Przebudowa chodników oraz budowa i likwidacja zjazdów wzdłuż ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu		tytuł rysunku :		Plan sytuacyjny	
Projektant: br. drogowa		imię i nazwisko :	mgr inż. Przemysław Gęściak	nr upr. budowlanych :	WKP/0353/PWOD/17	specjalność :	inżynieryjna drogowa
							
						data sporządzenia : 28.03.2024 r.	
						skala : 1:500	
						egzemplarz :	
						nr rysunku : 2.1	
						nr tomu : -	
						nr archiwalny : 018-03/2024	

~275
istn. pas ruchu

15

130
proj. zjazd



~275 15 150 8
proj. chodník

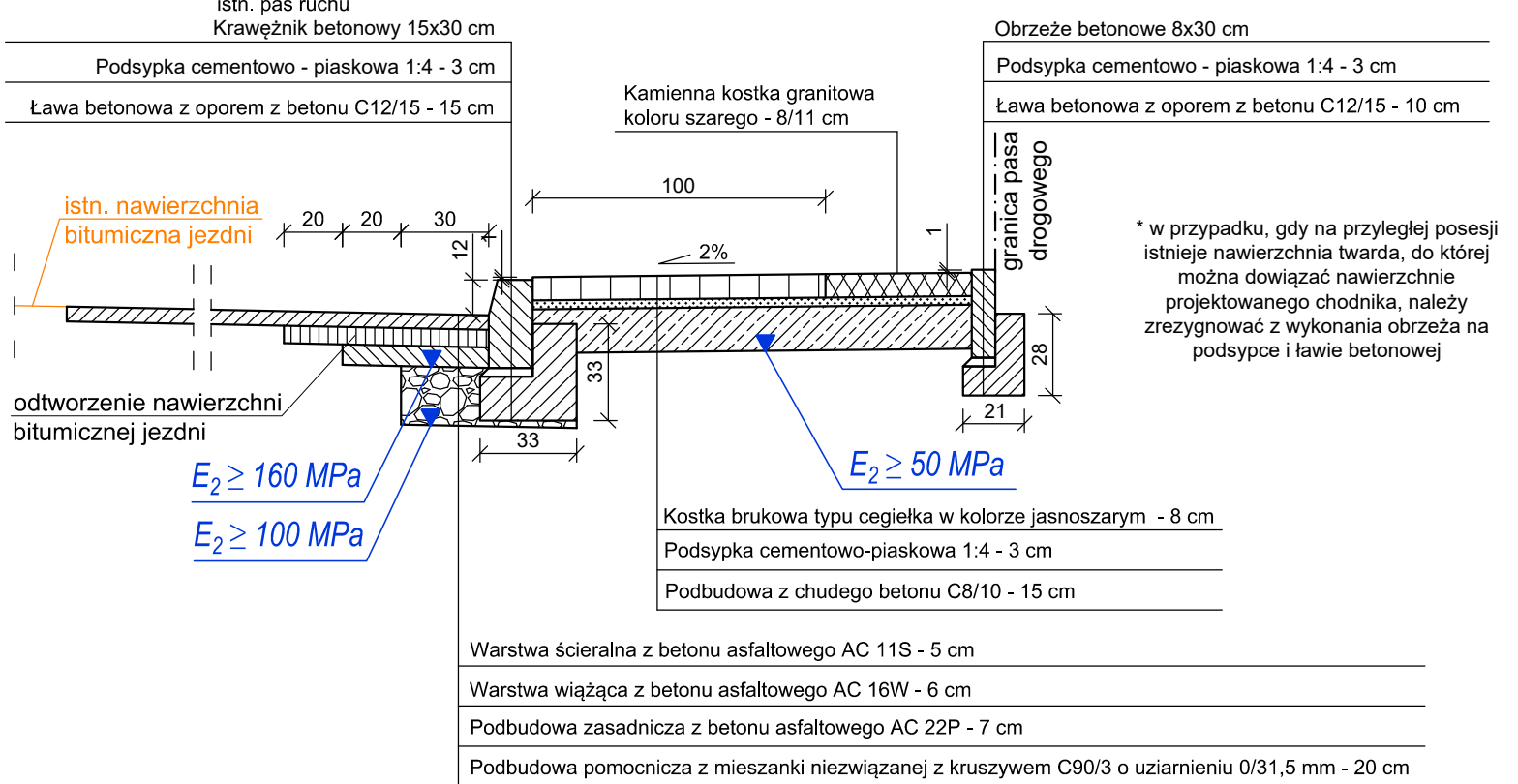
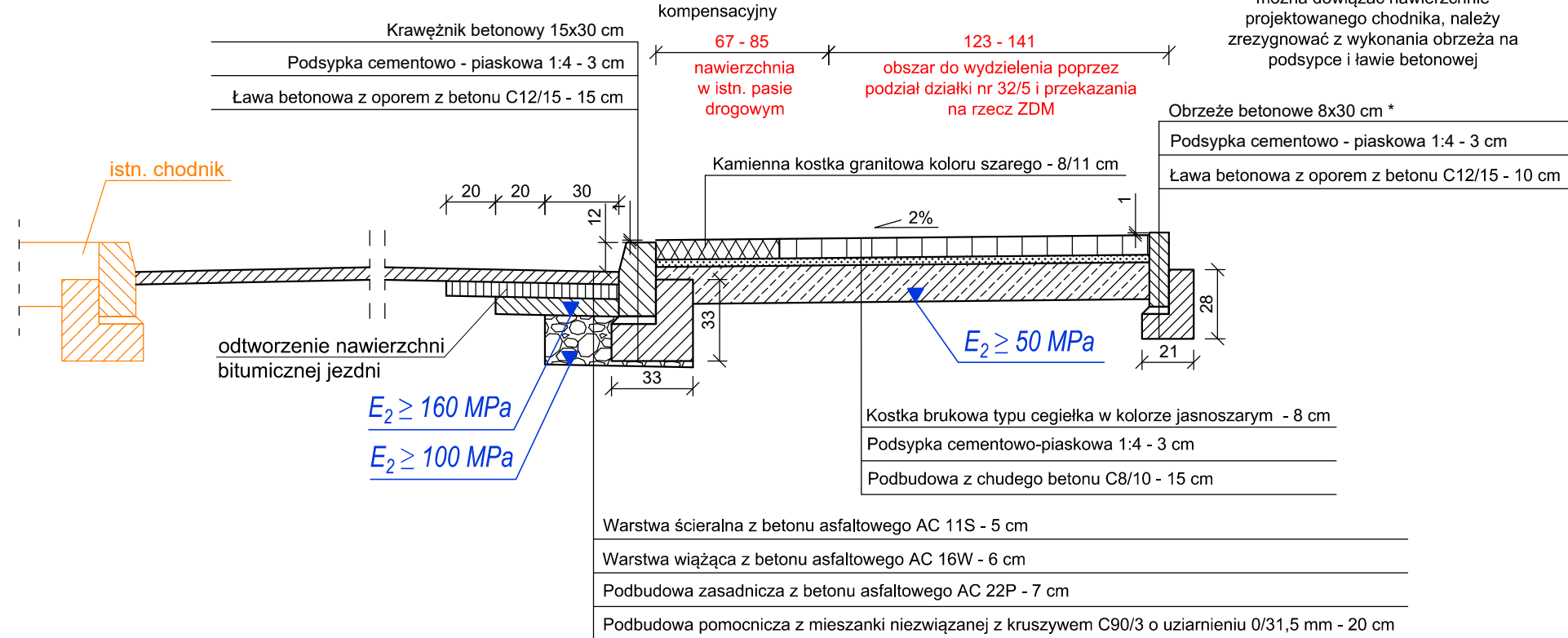
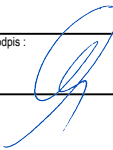


Diagram illustrating the layout of the road project. The road is divided into segments with the following dimensions and labels:

- Segment 1: ~350 (istn. jezdnia)
- Segment 2: 15 (proj. pas)
- Segment 3: 50 (proj. pas)



inwestor :  Partner KDM Developer Sp. z o.o. S.k. ul. Piszczynska 2a 63-040 Nowe Miasto nad Wartą		jednostka projektowa :  PRACOWNIA PROJEKTOWA Przemysław Gęsiak ul. Kurpiowska 2 63-200 Jarocin Tel. +48 664-727-685 e-mail: p.gesciak@gmail.com	
stadium : PROJEKT WYKONAWCZY		nr umowy : -	
element : -		branża : drogowa	
nazwa obiektu : Przebudowa chodników oraz budowa i likwidacja zjazdów wzdłuż ul. Bnińskiej i Miłosławskiej w Poznaniu		tytuł rysunku : Przekroje normalne	
Projektant: br. drogowa	imię i nazwisko : mgr inż. Przemysław Gęsiak	nr upr. budowlanych : WKP/0353/PWOD/17	specjalność : inżynieria drogowa
			podpis : 
			data sporządzenia : 28.03.2024 r.
			skala : 1:25
			egzemplarz :
			nr rysunku : 3.1
			nr tomu : -
			nr archiwalny : 018-03/2024

Inwestor:**PEAK INVESTMENTS sp. z o.o.****Plac Bankowy 2****00-095 Warszawa****Pełnomocnik:****Krzysztof Gajewski****ul. Morenowa 15****61-052 Komorniki**

(2 Dotyczy: zjazdu z ul. Bnińskiej na dz. 32/2 i przebudowę chodnika w ul. Bnińskiej i ul. Miłosławskiej (po stronie i na długości terenu Inwestora) w Poznaniu – **uzgodnienie projektu koncepcyjnego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 17.03.2022r. (wpływ do ZDM 17.03.2022 r., UNP 28342) w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, uzgadnia projekt koncepcyjny z uwagami do uwzględnienia na etapie projektu budowlanego:

- należy przeprojektować konstrukcję chodnika z C3/4 na C8/10,
- w miejscu posadowienia słupów w ul. Bnińskiej (w ciągu chodnika 0,5 m przed i za słupem) należy zastosować nawierzchnię z kostki kamiennej jak dla pasów kompensacyjnych,
- słupy na wysokości wzroku należy oznaczyć kolorystycznie np. poprzez zastosowanie białej odbłaskowej taśmy pryzmatycznej,
- wysokość krawężnika/opornika między chodnikiem a zjazdem nie może być większa niż 2,0 cm (przekrój C-C gdzie wysokość na głównym ciągu komunikacji pieszej wynosi 5,0 cm),
- na planie sytuacyjnym należy wskazać istniejące zjazdy do likwidacji,
- projekt stałej organizacji ruchu należy zatwierdzić u Miejskiego Inżyniera Ruchu na etapie projektu budowlanego. Zatwierdzenie wraz z podbitym przez MIR załącznikiem należy złożyć do ZDM wraz z projektem.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:

1. Zjazdy należy zaprojektować zgodnie z § 79.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2019 poz. 1643), który mówi, że zjazd nie może być szerszy niż szerokość jezdni do której przylega.
2. Kompleksowy projekt drogowy przebudowy chodników w ul. Bnińskiej i Miłosławskiej, opracowany zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1643 z dnia 2019.08.29) należy uzgodnić z ZDM przed wystąpieniem do Powiatowego Inspektora

Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o zgłoszenie/pozwolenie na użytkowanie któregośkolwiek pierwszego z budynków mieszkalnych realizowanych na dz. 32/2 i 32/5.

3. Inwestor zobowiązany jest do dokonania regulacji terenowo prawnej nieruchomości, obręb Komandoria, ark. 03, dz. 32/5 poprzez dokonanie podziału nieruchomości Inwestora oraz przekazanie wydzielonego terenu pod projektowany układ drogowy ul. Miłosławskiej bezpłatnie na rzecz ZDM w terminie do dnia wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie/pozwolenie na użytkowanie któregośkolwiek pierwszego z budynków mieszkalnych realizowanych na dz. 32/2 i 32/5.
4. Całość Inwestycji drogowej winna być zrealizowana w całości kosztem i staraniem Inwestora nie później niż do wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o zgłoszenie/pozwolenie na użytkowanie któregośkolwiek pierwszego z budynków mieszkalnych realizowanych na dz. 32/2 i 32/5.
5. Nakłady zrealizowane w zakresie inwestycji drogowej zostaną przekazane na rzecz Miasta Poznania - ZDM w ramach dokumentacji powykonawczej,
6. Inwestor jest zobowiązany do:
 - uzgodnienia lokalizacji zjazdu z ul. Bnińskiej na teren Inwestora – wniosek złożony w dniu 05.01.2022r. po uzgodnieniu niniejszej koncepcji przebudowy chodników zostanie przekazany do rozpatrzenia przez Wydział Zarządzenia i Ewidencji Dróg ZDM,
 - uzgodnienia obsługi placu budowy przez ZDM:
 - o trasę obsługi placu budowy (załącznik graficzny ze wskazaniem odjazd będzie prowadzona obsługa placu budowy i z powrotem z budowy do granic miasta) .
 - o w przypadku wprowadzenia tymczasowej lub docelowej organizacji ruchu z uwzględnieniem znaku B-5 należy wystąpić do ZDM o formalne zezwolenie i zgodę na Warunki wjazdu w ulicę oznaczoną znakiem B5 (zakaz wjazdu pojazdów o masie całkowitej większej niż dopuszczają znaki):
<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarzad-drog-miejskich.33/warunki-wjazdu-w-ulice-oznaczona-znakiem-b5-zakaz-wjazdu-pojazdow-o-masie-calkowitej-wiekszej-niz-dopuszczaja-znaki.12517/>
 - o Inwestor zobowiązany jest do złożenia w ZDM oświadczenia dotyczącego odtworzenia infrastruktury drogowej po trasie obsługi placu budowy wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan nawierzchni jezdni.
 - przez cały okres prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji do utrzymania nawierzchni sąsiednich dróg, którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego ulic, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy należy powiadomić ZDM,
 - odtworzenia uszkodzonych nawierzchni oraz likwidacji wszystkich innych zniszczeń elementów dróg, powstałych w czasie realizacji ww. inwestycji własnym kosztem i staraniem przed zakończeniem robót budowlanych związanych z inwestycją drogową. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne łącznie z oświadczeniem Inwestora z dnia 31.03.2022r. (Repertorium A nr 2844/2022)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RO (pismo z 13.01.2022r.), UD (pismo z 28.03.2022r.), PE (pismo z 23.03.2022r.) w/m
3. IU a/a

Naczelnik Wydziału
Uzgodnień Zewnętrznych
[Podpis]
mgr inż. Adam Andrzejewski

PEAK INVESTMENTS Sp. z o.o.

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) oraz art. 29 ust. 1, 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zmianami), działając na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania, po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia **2022-01-05** nr **00238**

w sprawie **wydania zezwolenia na lokalizację (budowę) zjazdu z ulicy Bnińskiej (dz. nr 76, ark. 03, obr. Komandoria) na dz. nr 32/2, 32/5, arkusz 03, obręb Komandoria przy ul. Bnińskiej 24 w Poznaniu**

Zezwalam na:

lokalizację (budowę) zjazdu z:

ulicy	Bnińska, droga Gminna, dzielnica Nowe Miasto
dokładna lokalizacja	ul. Bnińska 24
działka	dz. nr 76, arkusz 03, obręb Komandoria
na czas	nieokreślony

Warunki zezwolenia

- obsługa komunikacyjna nieruchomości zgodnie z pismem ZDM z dnia **2018-06-29** nr **ZP.481.461.1.2018**,
- lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy,
- koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową zjazdu ponosi w całości inwestor,
- w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów w sposób zaakceptowany przez gestorów tych urządzeń i obiektów,
- inwestor zobowiązany jest uzgodnić z tut. Zarządem trasę i warunki obsługi placu budowy,
- w przypadku, gdy zjazd włączany jest do drogi utwardzonej, inwestor zobowiązany jest do budowy zjazdu, którego parametry techniczne, geometrię oraz konstrukcję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zmianami),
- niniejsze uzgodnienie wydaje się na podstawie uzgodnienia IU.PN.4110.1.2022 z dnia 04.04.2022r.
- zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany,
- przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy:
 - wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zmianami).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

**Za zgodność
z oryginałem
Krzysztof Gajewski**

Decyzja nr: UZ.PN1.4152.BNI.1.8.2022

Strona 1 z 2

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UD w miejscu
3. IPO w miejscu
4. UZ a/a

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania

*Z-ca Dyrektora
ds. Utrzymania*

Ireneusz Piątek
Kod pracownika : AN
zatwierdził : MK

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

Decyzja nr: UZ.PN1.4152.BNI.1.8.2022

Strona 2 z 2

ZDM-IU.4110.1.2022.19

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

PARTNER KDM DEWELOPER SP. Z O.O. S.K.
UL. PSZENICZNA 2a
63-040 NOWE MIASTO NAD WARTĄ
ZDM-24-222836



Dotyczy: zjazdu z ul. Bnińskiej na dz. 32/2 i przebudowę chodnika w ul. Bnińskiej i ul. Miłosławskiej (po stronie i na długości terenu Inwestora) w Poznaniu – projekt budowlany

W odpowiedzi na Państwa wniosek (e-mail) z dnia 13.11.2024r. (wpływ do ZDM 13.11.2024r., UNP ZDM-24-209529) w w/w sprawie Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, zgłasza uwagi do projektu:

1. na planie sytuacyjnym należy wskazać cały chodnik do przebudowy w ciągu ul. Bnińskiej.
2. należy zrezygnować z oznakowania przejścia dla pieszych i wykonać przejście sugerowane (obniżenie krawężnika) w ciągu ul. Bnińskiej / Miłosławskiej.
3. w opisie widnieje błąd dotyczący odległości faktury bezpieczeństwa od krawędzi jezdni - poprawnie to 0,5 m (w projekcie 55 cm).
4. w przypadku braku możliwości zmiany lokalizacji słupów - na rysunku należy pokazać zabruki przy słupach elektroenergetycznych - z przekroju nie wynika na jaką długość ma być zabruk (w ciągu chodnika 0,5 m przed i za słupem) oraz utrzymać realizację opaski odblaskowej.
5. należy doprecyzować rodzaje projektowanych nawierzchni, tj. kostka betonowa typu cegiełka w kolorze jasnoszarym.
6. fakturowe oznaczenia nawierzchni należy zrealizować zawsze po obydwóch stronach przejścia dla pieszych; w przypadku istniejącego zawężenia chodnika po stronie północnej należy zrealizować fakturę bezpieczeństwa na szerokość przejścia bezpośrednio przy krawężniku - jest to odstępstwo spowodowane szczególnie uzasadnionym przypadkiem.
7. Odtworzenie warstwy ścieralnej wykonać na całej szerokości pasa ruchu (wzdłuż inwestycji drogowej w ul. Bnińskiej i Miłosławskiej), zgodnie z katalogiem odtworzeń - <https://zdm.poznan.pl/upload/content/gallery/4721/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni.pdf>.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:

1. Projekt techniczny (wykonawczy) inwestycji drogowej (uwzględniający powyższe wytyczne opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U 2022, poz. 1518 z dnia 24.06.2022r.), winien być uzgodniony przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę / zgłoszenie inwestycji drogowej.
2. Na realizację ww. inwestycji drogowej należy wystąpić (wyprzedzająco przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie, ale po uzgodnieniu projektu budowlanego) do ZDM w celu zawarcia umowy zgodnie z art. 16.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 645,760 tj.).
3. Oświetlenie drogowe należy zweryfikować oprawy, przedstawić badania fotometryczne. W sytuacji stwierdzenia braku doświetlenia układu drogowego należy wymienić oprawy i / lub opracować

projekt oświetlenia na podstawie warunków technicznych wydanych przez ZDM. Projekt winien być wykonany (na koszt inwestora) i wymaga odrębnego uzgodnienia z ZDM przed wystąpieniem o zgłoszenie / pozwolenie na budowę dla inwestycji drogowej.

4. Kanał technologiczny – ZDM odstępuje od konieczności budowy.
5. Projekt odwodnienia pasa drogowego opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi w imieniu ZDM przez spółkę Aquanet Retencja Sp. z o.o., winien być opracowany (na koszt inwestora) i uzgodniony z Aquanet Retencja Sp. z o.o. przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę / zgłoszenie inwestycji drogowej i / lub wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas realizacji inwestycji drogowej.
6. Projekt stałej organizacji ruchu wymaga zaopiniowania przez ZDM na etapie projektu budowlanego inwestycji drogowej oraz zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu – na etapie uzgodnienia projektu technicznego projektowanego układu drogowego.
7. Regulacja terenowo - prawna nieruchomości Inwestora pod rozbudowę ul. Miłosławskiej.
Inwestor własnym kosztem i staraniem winien wydzielić część nieruchomości tj. dz. 32/5, ark. 03, obręb Komandoria pod przyszły układ drogowy i przekazać bezpłatnie na rzecz Miasta Poznania / Zarząd Dróg Miejskich.
Stosowne porozumienie należy zawrzeć z ZDM do dnia 28.02.2025r. Należy osobnym pismem złożyć wniosek o jego zawarcie.
Regulację należy przeprowadzić do dnia 31.05.2025r.
8. Realizacja ww. inwestycji drogowej winna nastąpić w całości kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji niedrogowej.
9. Część podziemną budynków należy zaprojektować zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych dot. odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni oraz zgodnie z zapisami ww. obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
10. Pochylnia zjazdowa do garażu podziemnego musi być odsunięta od granicy pasa drogowego (cofnięta w głąb działki) na długość minimum jednego samochodu tak, by kierowca wjeżdżał na chodnik z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Ponadto, brama na teren zabudowy (wjazdowa) musi być usytuowana tak, aby pojazd wjeżdżający (czekający na otwarcie ww. bramy) mógł zatrzymać się na terenie inwestora, a nie w pasie drogowym.

Dokumenty powiązane:

Opinia Aquanet Retencja Sp. z o.o. nr DW/WO/98885/2024, WO/80-1-KD/267/2024 z dnia 25.09.2024r.

Decyzja na lokalizację zjazdu nr UZ.PN1.4152.BNI.1.8.2022 z dnia 07.04.2022r.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Adresat,
2. PZ (ZDM-24-215948), PE (ZDM-24-210334), UD (ZDM-24-222408), RO (ZDM-24-217603) wm,
3. IU a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Macudzińska Klaudia, stanowisko ds. uzgodnień zewnętrznych tel. 61 64 77 283

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl